



AVIS D'APPEL D'OFFRES

N°01/JBS/DOA/CAB/PROGOU/P0/2013

Objet : Travaux de Rénovation Urbaine des Quartiers Tshatshi et Lualaba dans la Commune de Makiso, Ville de Kisangani, Phase 1 Pilote, Ilot de 10 Villas.

Le Gouvernement Provincial de la Province Orientale envisage de faire exécuter les travaux de la Phase 1, phase-pilote, du **Projet de Rénovation Urbaine des Quartiers Tshatshi et Lualaba dans la Commune de Makiso à Kisangani**. Ces travaux seront exécutés dans le cadre d'un **Partenariat Public-Privé (PPP)** entre un Partenaire, l'Attributaire du marché, et Gouvernement Provincial, sur base d'un **Contrat de Superficie**.

Le projet de rénovation des deux (2) Quartiers résidentiels, à l'orée du centre-ville, a pour vision d'affirmer la nouvelle hiérarchisation de l'organisation spatiale urbaine qui ambitionne de créer des hubs de modernité – véritables pôles d'attraction – globalisant le rôle de centralité, de résidence, d'administration et de loisirs. Ceci au regard de la nouvelle structuration urbaine qui doit accélérer non seulement la création des richesses, par l'implantation des îlots rayonnant de prospérité, mais aussi la modification du faciès de la Ville de Kisangani.

La rénovation est basée sur la restauration de cents (100) villas appartenant au domaine privé de l'État. Cette restauration induira la remise à neuf des dites villas et leurs annexes ainsi que la remise en état de fonctionnement des systèmes de fourniture des services sociaux de proximité et des infrastructures de base, équipements, espaces publics, et du cadre général de vie. Le Projet fera l'objet d'un Contrat de Superficie et de Gestion immobilière sur base d'une Convention de Partenariat Public-Privé et d'un Avis d'Appel d'Offres.

Dans un premier temps, dix (10) villas sélectionnées, à l'architecture uniforme et formant un bloc intégrable dans un îlot entre le boulevard Lumumba et les avenues du 4 Janvier, des Chênes et des Manguiers dans le Quartier Tshatshi, feront l'objet de la phase 1 du Projet en guise de phase-pilote.

Toutes les sociétés de promotion et/ou de gestion immobilière ainsi que toutes les entreprises de construction, en règle avec l'État congolais, sont priées de passer retirer le dossier complet d'Appel d'offres au **Cabinet du Gouverneur de Province**, moyennant une somme de **Deux cents mille (200.000) Francs congolais**.

Une visite sur le site sera organisée le **lundi 4 novembre 2013 à 10H00**, pour apprécier le volume et tout le contour des travaux à réaliser.

Les frais de déplacement est à charge de chaque Soumissionnaire.

La date limite du dépôt des offres est fixée au **samedi, 09 novembre à 12H00**.

Une séance d'ouverture publique des offres sera organisée le même jour à **15H00** dans la salle des réunions du Cabinet du Gouverneur de Province.

Votre offre devra être d'une validité de 90 jours.

Le marché sera attribué après analyse, à la **soumission administrativement, techniquement et commercialement conforme, et la moins disante**.

Les offres sont à déposer au Cabinet du Gouverneur de la Province Orientale sis : **n°49 Boulevard Lumumba, Commune de la Makiso, Ville de Kisangani** ; téléphones : **(+243) 993376677 ; (+243) 820000105** ; email : contact@provinceorientale.cd; gouvorientale@yahoo.fr.

Fait à Kisangani, le 24 octobre 2013

Jean BAMANISA SAIDI

Gouverneur de Province